



**ШИНЭ ИХ ТЭРБУМ
АУДИТ ХХК**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
1-р хороо, 12-р хороолол, North center, 204 тоот
Утас: 9919-9075, 8804-3708, И-мэйл: Ikhterbum@gmail.com

**“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК-ИЙН
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДЭД**

№

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Дүгнэлт

Бид “Тандэм инвест ББСБ” ХК (цаашид “ББСБ” гэх)-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нэмэлт тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр хавсаргасан санхүүгийн тайлангууд нь ББСБ-ын 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал, санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (“СТОУС”)-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандарт (“АОУС”)-ын дагуу хийж гүйцэтгэв. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх үүрэг хариуцлагаа энэ тайлангийн Санхүүгийн тайланд аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага гэсэн хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөл (“НБЭЗОУСЗ”)-ийн Мэргэжлийн Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Дүрэм болон Монгол улсад мөрдүүлэхээр шаарддаг санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагуудын дагуу ББСБ-аас хараат бус байсан бөгөөд НБЭЗОУСЗ-ийн дүрэм болон эдгээр ёс зүйн шаардлагын дагуу бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтийн үндэслэл болоход хангалттай бөгөөд зохистой гэж бид найдаж байна.

Аудитын гол асуудал

Аудиторын мэргэжлийн үнэлэмжээр “аудитын гол асуудал” гэдэг нь тайлант жилийн санхүүгийн тайланд аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц зүйлс болно. ББСБ тайлант онд оффисын түрээсийг зардлаар бүртгэж, ашиглах эрхтэй хөрөнгө, түрээсийн өр төлбөр бүртгээгүйг энэ удаагийн аудитын гол асуудал гэж үзэв. Энэ асуудлаар бид аудитын дүгнэлтийг өөрчлөөгүй болно.

Бусад мэдээлэл

ББСБ-ын Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл (“ТУЗ”), хэрвээ байхгүй бол гүйцэтгэх удирдлага нь бусад мэдээллийг бэлтгэх үүрэгтэй. Бусад мэдээлэл нь ТУЗ-ийн тайлангийн хавсралт, бизнесийн хариуцлагын тайланг багтаасан мэдээллээс бүрдэнэ. Санхүүгийн тайланд хийсэн аудиттай холбогдуулан бидний үүрэг бол бусад мэдээлэлтэй танилцах бөгөөд бусад мэдээлэл нь бие даасан санхүүгийн тайланд эсвэл аудитаар олж авсан бидний мэдлэг эсвэл өөр хэлбэрээр материаллагаар буруу илэрхийлэгдсэн байж болох эсэх талаар авч үзэх явдал юм. Энэ талаар бидэнд мэдээлэх зүйл байхгүй болно.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ) **“Тандэм инвэст ББСБ” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд**

Санхүүгийн тайланд ББСБ-ын удирдлагын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах болон алдаа эсвэл залилангаас үүдэлтэй материаллаг алдаатай илэрхийллээс ангид санхүүгийн тайлан бэлтгэх боломж бүрдүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай тийм дотоод хяналтыг тодорхойлох нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага нь ББСБ-ын үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр сонголт байхгүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэх чадамжийг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ. Засаглах удирдлага нь ББСБ-ын санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагатай байна.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Үл үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар оршин байгаа материаллаг алдаа зөрчлийг цаг ямагт илрүүлдэг гэсэн баталгаа гаргадаггүй.

Алдаа зөрчил нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох ба хэрэв тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогддог.

АОУС-ын дагуу аудитын нэг хэсэг байдлаар бид мэргэжлийн шийдэл гарган, аудитын явцад мэргэжлийн үл итгэх үзлийг баримтлан ажилладаг. Бид мөн:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг алдаатай илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирох аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж, өөрсдийн санал дүгнэлтийн үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авдаг. Залилангаас үүссэн материаллаг алдааг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүссэн материаллаг алдааг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангуй их байдаг. Учир нь залиланд хуйвалдаан, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу тайлагнах, дотоод хяналтыг үл ойшоох явдлууд орсон байж болно.
- ББСБ-ын дотоод хяналтын үр ашигтай байдалд санал дүгнэлт өгөх зорилгоор биш харин тухайн нөхцөл байдалд тохирох аудитын горим боловсруулах зорилгоор аудитад хамаарах дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Удирдлагын ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын тохиромжтой байдал, нягтлан бодох бүртгэлийн тооцоолол болон холбогдох тодруулгын үл үндэслэлтэй байдлыг авч үздэг.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, мөн олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн ББСБ-ын тасралтгүй үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсэх үйл явдал, нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байгаа эсэхийг тодорхойлдог. Хэрэв бид материаллаг хэмжээний тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл аудиторын тайландаа түүнтэй холбоотой санхүүгийн тайлангийн тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл хийсэн тодруулга нь хангалтгүй байна гэж үзвэл аудитын санал дүгнэлтээ өөрчилдөг. Бидний дүгнэлт нь аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэлх олж авсан аудитын нотолгоонд

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)
“Тандэм инвест ББСБ” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд

- суурилдаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөлүүд нь ББСБ-ыг тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.
- Тодруулгыг багтаагаад санхүүгийн тайлангийн ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлж санхүүгийн тайланд үнэн зөв толилуулгын шаардлагыг хангах хэмжээнд гол гол ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлдэг.

Бусад хууль тогтоомж, зохицуулалтын шаардлагын талаар

Монгол улсын Компанийн тухай хуулийн 92, 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу сонирхлын зөрчилтэй этгээдтэй хийсэн ажил гүйлгээ, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон Монголын Хөрөнгийн Биржээс тогтоосон бусад мэдээлэл, Компанийн дүрэмд заасан бусад мэдээллийг тайлагнах үүрэгтэй бөгөөд эдгээр зүйлстэй холбоотой ямар нэгэн зөрчил илрээгүй болно.

Бид санхүүгийн тайлангийн аудитыг гүйцэтгэх явцдаа санхүүгийн тайлагналтай холбоотойгоор банк бус санхүүгийн байгууллагад мөрдүүлэхээр зохицуулагч байгууллагаас гаргасан дүрэм, журмын даган мөрдөлтийн талаар горим гүйцэтгэсэн бөгөөд ББСБ нь Монгол улсын хууль тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хорооны дүрэм, журмыг ноцтойгоор зөрчсөн гэсэн ул үндэслэлтэй нотолгоо бидэнд ажиглагдаагүй.

Тайлангийн хэрэглээ

Энэхүү тайланг Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу зөвхөн ББСБ-ын хувьцаа эзэмшигчдэд зориулсан ба бусад өөр этгээдэд зориулаагүй болно. Бид энэхүү тайлангийн хүрээнд бусад аливаа нэгэн гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй.


“Шинэ их тэрбум аудит” ХХК
Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
1-р хороо, 12-р хороолол, Залуучуудын өргөн чөлөө
North center, 204 тоот

“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК
САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН
2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

		<u>(Төгрөгөөр)</u>	
ХӨРӨНГӨ	<i>Лав</i>	<u>2024/12/31</u>	<u>2023/12/31</u>
САНХҮҮГИЙН ХӨРӨНГӨ			
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	5	2,736,633,073	1,176,162,393
Зээл	6	27,492,936,970	19,413,473,680
Санхүүгийн хөрөнгийн дүн		<u>30,229,570,043</u>	<u>20,589,636,073</u>
САНХҮҮГИЙН БУС ХӨРӨНГӨ			
Үндсэн хөрөнгө	7	749,035,756	443,149,646
Биет бус хөрөнгө	8	2,434,083	1,199,271
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	9	20,048,908	6,854,451
Санхүүгийн бус хөрөнгийн дүн		<u>771,518,747</u>	<u>451,203,368</u>
		*	
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		<u><u>31,001,088,790</u></u>	<u><u>21,040,839,441</u></u>
ӨР ТӨЛБӨР			
САНХҮҮГИЙН ӨР ТӨЛБӨР			
Итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр	10	5,073,715,404	5,200,387,277
Санхүүгийн өр төлбөрийн дүн		<u>5,073,715,404</u>	<u>5,200,387,277</u>
САНХҮҮГИЙН БУС ӨР ТӨЛБӨР			
Татвар, НДШ-ийн өр төлбөр	11	311,824,232	270,847,630
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	12	321,260	70,485
Санхүүгийн бус өр төлбөрийн дүн		<u>312,145,492</u>	<u>270,918,115</u>
Нийт өр төлбөрийн дүн		<u><u>5,385,860,896</u></u>	<u><u>5,471,305,392</u></u>
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧ			
Хувьцаат капитал	13	4,600,000,000	3,468,668,428
Халаасны хувьцаа	14	(3,569,520)	(3,569,520)
Нэмж төлөгдсөн капитал	15	17,288,693,694	8,779,112,743
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	16	3,730,103,720	3,325,322,398
Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчийн дүн		<u>25,615,227,894</u>	<u>15,569,534,049</u>
ӨР ТӨЛБӨР БА ӨМЧИЙН ДҮН		<u><u>31,001,088,790</u></u>	<u><u>21,040,839,441</u></u>

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно

“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК
АШИГ АЛДАГДАЛ БОЛОН БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН
2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

		(Төгрөгөөр)	
	<i>Лав</i>	<u>2024/12/31</u>	<u>2023/12/31</u>
ХҮҮГИЙН ОРЛОГО			
Банканд байршуулсан хөрөнгийн	17	207,514,099	17,107
Зээлийн	18	6,149,925,535	5,451,119,007
Хүүгийн орлогын буцаалт	19	(8,040,292)	(36,122)
Хүүгийн орлогын дүн		6,349,399,342	5,451,099,992
ХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ			
Итгэлцлийн үр шим	20	886,479,756	651,755,136
Хүүгийн зардлын дүн		886,479,756	651,755,136
ХҮҮГИЙН ЦЭВЭР ОРЛОГО			
Эрсдэлийн сангийн зардал	21	469,928,740	542,191,175
ЭРСДЭЛИЙН САНГИЙН ДАРААХ ЦЭВЭР ОРЛОГО		4,992,990,846	4,257,153,681
БУСАД ОРЛОГО			
Хүүгийн бус орлого	22	363,696,319	72,282,210
Бусад орлого, олз	23	955,000	550,000
БУСАД ЗАРДАЛ			
Хүүгийн бус зардал	24	1,189,996,556	598,925,170
Бусад зардал, гарз	25	38,359,516	54,341,881
Татварын өмнөх ашиг, алдагдал		4,129,286,093	3,676,718,840
Орлогын албан татварын зардал	26	422,343,981	373,284,334
Татварын дараах цэвэр ашиг, алдагдал		<u>3,706,942,112</u>	<u>3,303,434,506</u>
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг		1.85	2.19

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

**“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛГИЙН ТАЙЛАН
2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

	(Төгрөгөөр)				
ҮЗҮҮЛЭЛТ	Хувьцаат капитал	Нэмж төлөгдсөн капитал	Халаасны хувьцаа	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	Нийт дүн
2022 оны 12 дүгээр сарын 31-ний үлдэгдэл	3,468,668,428	8,779,112,743	(3,569,520)	2,012,224,534	14,256,436,185
Зарласан ногдол ашиг				(1,990,336,642)	(1,990,336,642)
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)				3,303,434,506	3,303,434,506
2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	3,468,668,428	8,779,112,743	(3,569,520)	3,325,322,398	15,569,534,049
Өмчид гарсан өөрчлөлт	1,131,331,572	8,509,580,951			9,640,912,523
Нягтлан бодох бүртгэлийн залруулга				(300)	(300)
Зарласан ногдол ашиг				(3,302,160,490)	(3,302,160,490)
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)				3,706,942,112	3,706,942,112
2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	4,600,000,000	17,288,693,694	(3,569,520)	3,730,103,720	25,615,227,894

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

“ТАНДЭМ ИНВЭСТ ББСБ” ХК
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН
2024 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

	(Төгрөгөөр)	
ҮЗҮҮЛЭЛТ	2024/12/31	2023/12/31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	23,312,218,188	17,899,585,239
Зээл, хүүгийн төлбөрт хүлээн авсан	22,083,618,213	17,175,534,464
Итгэлцлийн үйлчилгээнээс хүлээн авсан	1,108,000,000	651,272,200
Бусад	120,599,975	72,778,575
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	28,330,466,132	17,320,745,357
Олгосон зээл	24,491,125,000	14,784,675,000
Буцаан олгосон итгэлцэл, үр шим	2,058,614,320	1,309,730,205
Ажиллагсдад олгосон	313,925,514	185,538,268
Татвар, нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	1,094,798,195	721,589,805
Ашиглалтын зардалд төлсөн	40,314,600	16,980,850
Бусад	331,688,503	302,231,229
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	(5,018,247,944)	578,839,882
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	207,573,333	9,224,473
Хөрөнгө оруулалтаас хүлээн авсан	207,364,557	-
Бусад	208,776	9,224,473
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	380,314,181	29,563,971
Үндсэн хөрөнгө, биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	367,636,524	29,563,971
Бусад	12,677,657	-
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(172,740,848)	(20,339,498)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	9,884,912,523	15,396
Банк, санхүүгийн байгууллага, төсөл, хөтөлбөрийн зээлээс хүлээн авсан	-	15,396
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	9,884,912,523	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	2,869,270,972	3,715,657
Төлсөн ногдол ашиг	2,869,270,972	3,715,657
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	7,015,641,551	(3,700,261)
Валютын ханшийн зөрүү	(264,182,079)	53,132
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	1,560,470,680	554,853,255
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1,176,162,393	621,309,138
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	2,736,633,073	1,176,162,393

Хавсаргасан тодруулга нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.